XXXIV

SALÓN TECNOLÓGICO DE LA CONSTRUCCIÓN EXCO 2020
INTERNATIONAL ITINERANT EXHIBITION "RESEARCH IN BUILDING ENGINEERING – EXCO'20" - *Valencia SPAIN*

LAS ÁREAS DE REGENERACIÓN URBANA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA 2020-2024
THE RENEWAL URBAN AREAS IN VALENCIA REGION 2020-2024

Jorge Hervás Más
Departamento de Urbanismo.; Universitat Politècnica de València[2]; ETS. Ingeniería de Edificación[3]

INTRODUCCIÓN

El pasado mes de noviembre de 2019, la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática resolvió la convocatoria de subvenciones y ayudas públicas destinadas a la regeneración urbana de barrios desfavorecidos. En concreto, han sido beneficiados por las subvenciones las ciudades de con importes cercanos a los 6 millones de euros. Con estas ayudas se pretende la rehabilitación de entornos urbanos, la mejora de espacios y jardines públicos, la accesibilidad urbana al mismo tiempo que se consigue la rehabilitación de un parque inmobiliario especialmente envejecido y con unas condiciones de accesibilidad, confort y eficiencia energética prácticamente nulos.

INTRODUCTION

Last November 2019, the Department of Housing and Bioclimatic Architecture resolved the call for grants and public aid for the urban regeneration of disadvantaged neighborhoods. Specifically, cities with amounts close to 6 million euros have benefited from the subsidies. With these grants, the rehabilitation of urban environments, the improvement of public spaces and gardens, and urban accessibility are achieved, while at the same time the rehabilitation of a specially aged real estate park is achieved, with accessibility, comfort and energy efficiency conditions practically nil.

Imagen 1. Hormigón Poroso
Image 1. Pervious Concrete

OBJETIVOS
ARRUR CASTELLON. BARRIO CASTALIA-LA GUINEA

El proyecto para ejecutar el Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural (ARRUR) Castalia-La Guinea está valorado en 1.665.390 millones de euros. Se centra en el edificio de viviendas sociales de la Calle Huesca con Martínez Tena, valoradas en 1.299.657 millones de euros. Está prevista la instalación de ascensores, pasarelas y salvaescaleras en rellanos; la rehabilitación de fachadas, cubiertas. La otra intervención afecta al espacio urbano, mediante la peatonalización de calles, con camines escolares y la reparación y ampliación de aceras.

Objetives
ARRUR CASTELLON NEIGHBORHOOD CASTALIA-LA GUINEA

The project to execute the Urban and Rural Regeneration and Renovation Area (ARRUR) Castalia-La Guinea is valued at 1,665,390 million euros. It focuses on the social housing building on Calle Huesca with Martínez Tena, valued at 1,299,657 million euros. The installation of elevators, walkways and stair lifts in landings is planned; the rehabilitation of facades, roofs. The other intervention affects the urban space, through the pedestrianization of streets, with school roads and the repair and extension of sidewalks.

Imagen 1. Imagen Barrio Castalia/ Image 1. Picture Neigborhood Castalia

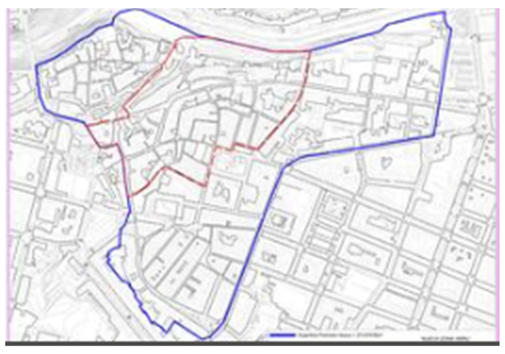

Imagen 2. plano Ordenacion/ Image 2. Plan Designe

Imagen 3. Inicio trabajo demolición/ Image 2. Plan Designe

OBJETIVOS
ARRUR ONTINYENT. POBLE NOU-SAN T ANTONI I SANT DOMINGO

El proyecto para ejecutar el Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural (ARRUR) de los Barrios de Poble Nou, San AntonI y la zona sur de Santo Domingo está valorado en 1.971.000 de euros. Se centra en la realizacion de trabajos de mejora urbana, revitalización y regeneración de este tipo de barrios. Está prevista la mejora de las condiciones de accesibilidad, eficiencia energética de 193 viviendas.

OBJETIVES
ARRUR ONTINYENT. POBLE NOU-SANT ANTONI I SANT DOMINGO

The project to execute the Urban and Rural Regeneration and Renovation Area (ARRUR) of the Poble Nou, San AntonI neighborhoods and the southern area of Santo Domingo is valued at 1,971,000 euros. It focuses on the realization of urban improvement, revitalization and regeneration of this type of neighborhoods. The improvement of accessibility conditions, energy efficiency of 193 homes is planned.

Imagen 5. Condiciones de accesibilidad que presenta Barrio Poble Nou
Image 5. Accessibility conditions presented

OBJETIVOS
ARRUR LAS 613 VIVIENDAS DE BURJASSOT.

El proyecto para ejecutar el Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural (ARRUR) de las 613 viviendas de Burjassot tiene por objetivo la rehabiltación integral de una construcción residencial que afecta a un área vulnerable de la ciudad. La reforma de los edificios se centra en la reparación de patologías del hormigón, la mejora de la eficiencia energética, eliminación de humedades. La actuación también incorpora la mejora de zonas verdes y espacios libres. El ARRUR cuenta con una subvención total de 1.233.829,21 €.

The project to execute the Urban and Rural Regeneration and Renovation Area (ARRUR) of the 613 homes in Burjassot is aimed at the comprehensive rehabilitation of a residential construction that affects a vulnerable area of the city. The renovation of buildings focuses on the repair of concrete pathologies, the improvement of energy efficiency, elimination of damp. The performance also incorporates the improvement of green areas and free spaces. ARRUR has a total grant of € 1,233,829.21.

Imagen 6. Viviendas en bloque del complejo las 613 viviendas.
Image 4. 613 homes Burjassor

OBJETIVOS

El ARRUR del Raval de Gandia se centra en la rehabilitación de 106 viviendas en el Barrio Histórico y mediaval de la ciudad. La actuación, que cuenta con una aportación municipal de 300.000 euros, también propone la oxigenación y esponjamiento del tejido residencial existente a través de la expropiación y compra de distintas parcelas. Finalmente la intervención propone la integración urbana y la mejora paisajística del barrio a través de la implementación de un Plan de sombras con más de 200 nuevos árboles. La actuación dispone de una financiación de 1,8 Millones de euros.

The ARRUR del Raval de Gandia focuses on the rehabilitation of 106 homes in the city's Historic and Mediaval Neighborhood. The action, which has a municipal contribution of 300,000 euros, also proposes the oxygenation and sponge of the existing residential fabric through the expropriation and purchase of different plots. Finally, the intervention proposes urban integration and landscape improvement in the neighborhood through the implementation of a Shadow Plan with more than 200 new trees. The action has a financing of 1.8 million euros.

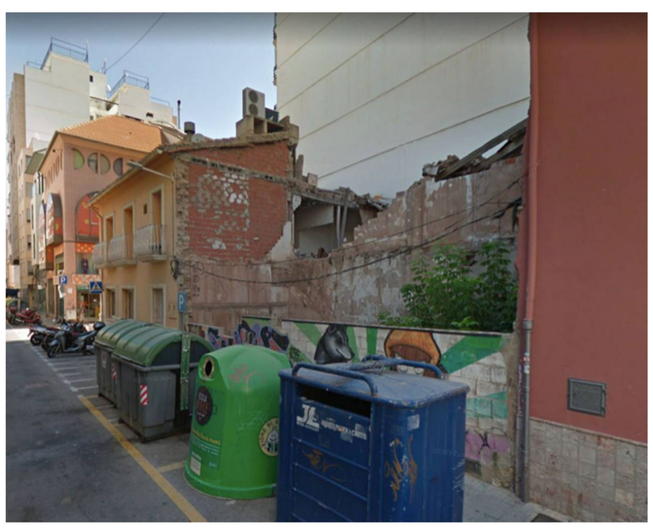

Imagen 7 y 8. Viviendas en bloque del Raval Gandia.
Image 7 y 8 . Homes Ravak Gandia