XXXIV

SALÓN TECNOLÓGICO DE LA CONSTRUCCIÓN EXCO 2020

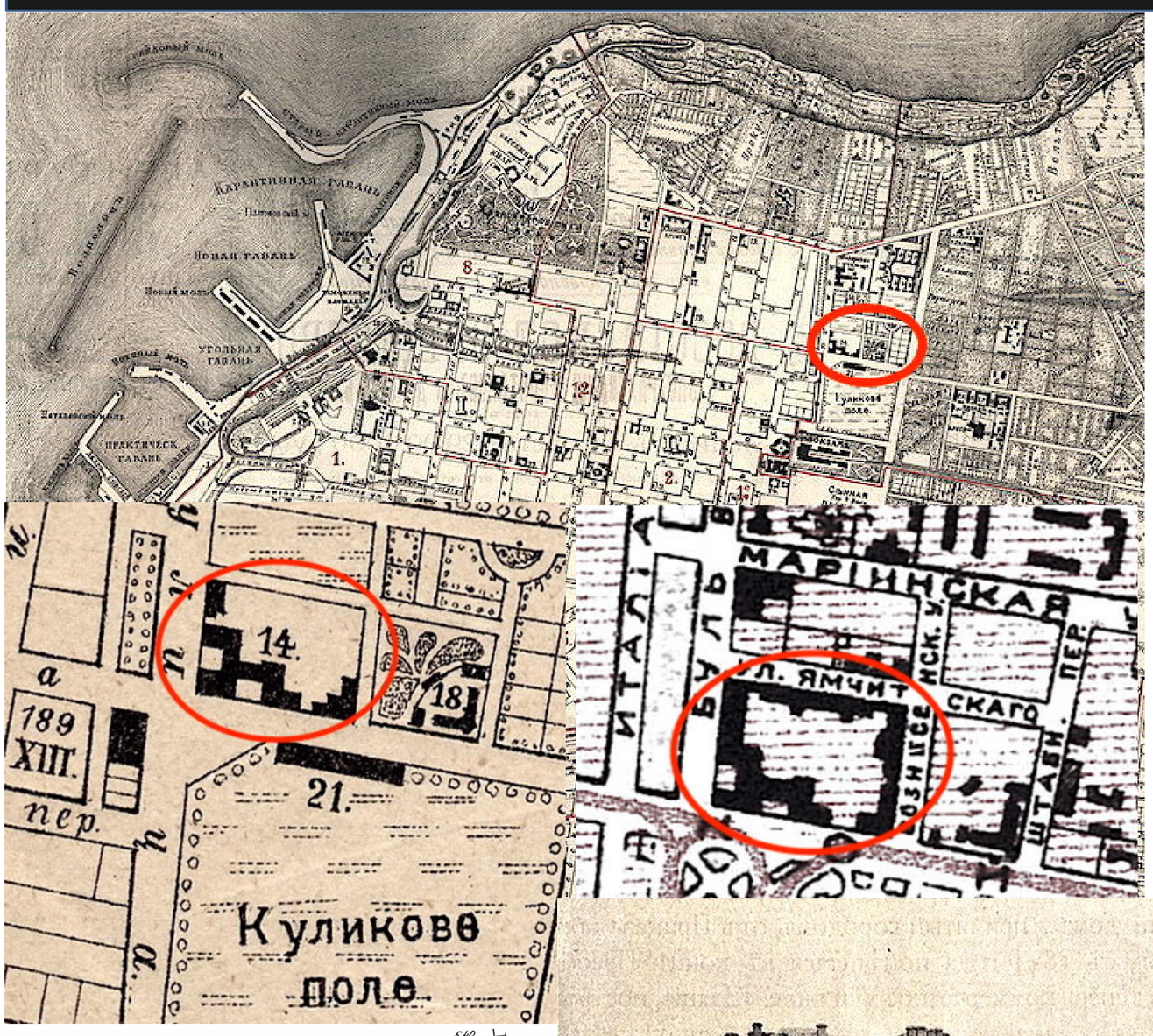
INTERNATIONAL ITINERANT EXHIBITION "RESEARCH IN BUILDING ENGINEERING – EXCO'20" - *Valencia SPAIN*

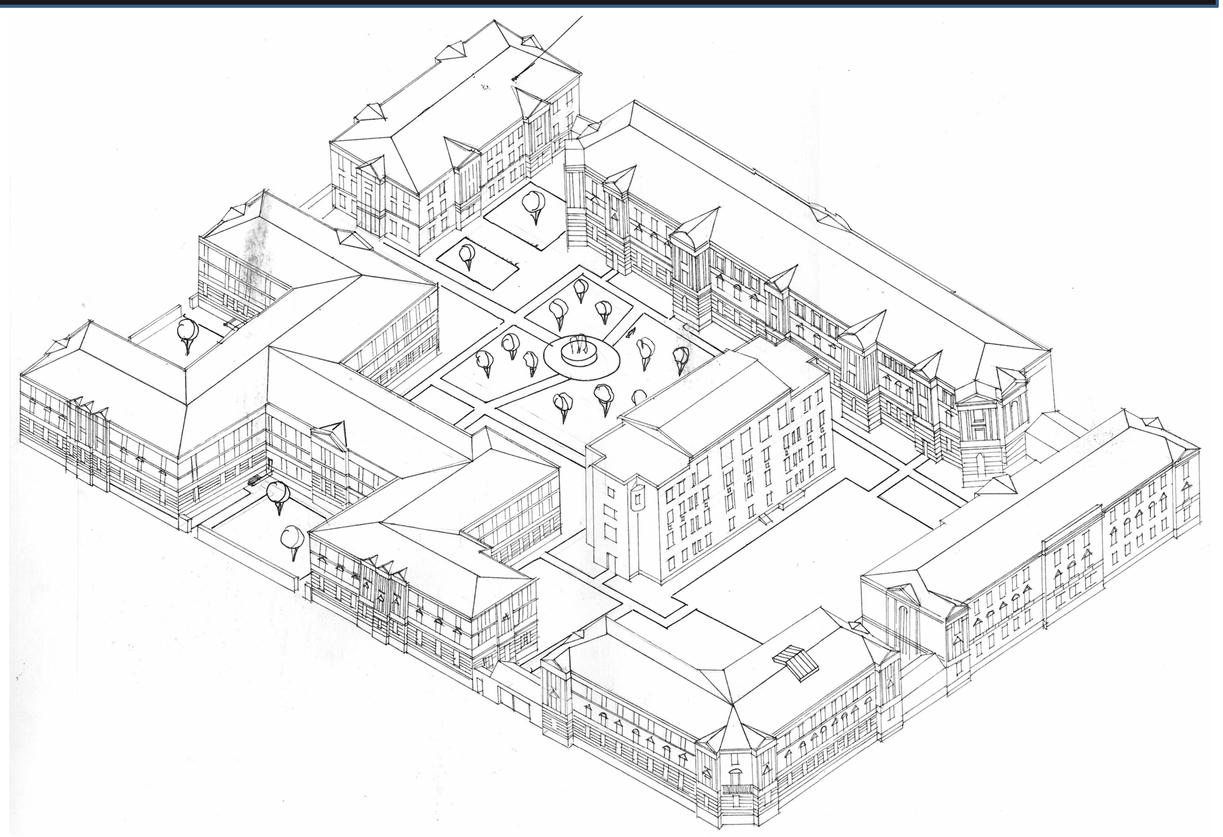
ПРЕДПОСЫЛКИ ФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛЬЯ НОВОГО ТИПА. КОМПЛЕКС ПАВЛОВСКИХ ЗДАНИЙ ДЕШЕВЫХ КВАРТИР, ОДЕССА,1885-1895

PREREQUISITES FOR THE EMERGENCE OF NEW TYPE OF HOUSE. THE DISTRICT OF PAVLOV'S BUILDINGS OF LOW-INCOME APARTMENTS

Nadia Yeksareva[1] Vladimir Yeksarev[2]

Odessa State Academy of Civil Engineering & Architecture[1,2]





Благо-делание (благотворительность), сострадание к ближнему – показатель нравственного здоровья общества. Первые товарищества и акционерные общества по постройке дешевых жилищ в Российской империи основаны в начале 1860 г.

Цель работы - выявить особенности материального воплощения «человеко-любия» на примере комплекса Павловских дешевых квартир в Одессе

Well-doing (charity), compassion for one's neighbor is an indicator of the moral health of society. The first partnerships and joint-stock companies for the construction of cheap homes in the Russian Empire were founded in early 1860

The purpose of the work is to identify the features of the material embodiment of "human love" on the example of a district of Pavlov's buildings of low-income apartments in Odessa

На средства титульного советника Павла Ямчицкого (более 10 миллионов долларов) с 1885 по 1895 год, был возведен монументальный ансамбль из 5 жилых зданий для 641 малоимущих горожан. Город выделил 760 м2 бывших Драгутинских плантаций бесплатно

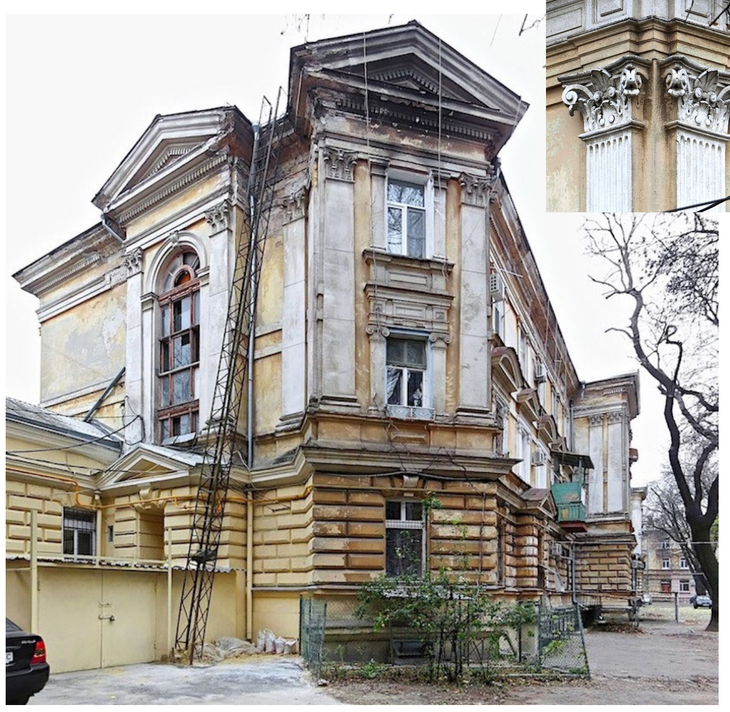
At the expense of the titular adviser Pavel Yamchitsky (more than $ 10 million) from 1885-1895, a monumental ensemble of 5 buildings was erected for the shelter of 641 poor citizens. The city allocated 760 m2 of former Dragutin plantations for free

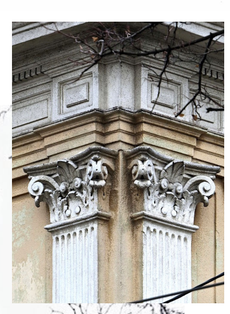
Генплан застройки квартала и архитектурное решение корпуса №1 разработал арх. Ф. Гонсиоровский; корпусов №2-5 - арх. Н. Толвинский

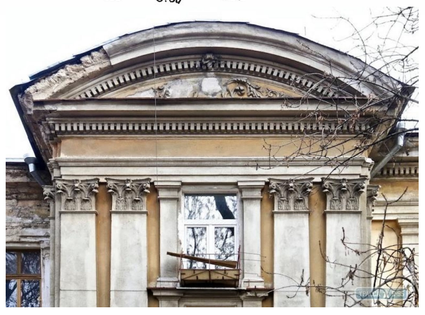
Архитектурная организация каждого здания ансамбля основана на смарт технологиях создания комфортной жилой среды.

The general plan for the development of the district and the architectural solution of building No.1 were developed by arch. F. Gonsiorovsky; buildings No.2-5 - arch. N. Tolvinsky

The architectural organization of each ensemble building is based on smart technologies for creating a comfortable living environment.







Отличительная особенность Павловского комплекса – предоставление ряда социальных и бытовых услуг - лекарства, прием у врача, книги; также функционировали аптека, Народное училище, контора, 6 магазинов, мастерская, прачечная

A distinctive feature of the complex is the provision of a number of social and domestic services - medicines, medical appointments, books; there were also a pharmacy, a public school, an office, 6 outlets, a workshop, a laundry

Выводы. Комплекс Павловских домов дешевых квартир – социальное и архитектурное явление; пример зарождения жилья нового типа с элементами «обобществления быта»

Conclusions. The district of Pavlov's buildings of low-income apartments is a social and architectural phenomenon; an example of the origin of a new type of housing with elements of "socialization of life»