

# REALIDAD Y PROBLEMÁTICA EN ASENTAMIENTOS INFORMALES EN AMÉRICA LATINA

## REALITY AND PROBLEMS IN INFORMAL SETTLEMENTS IN LATIN AMERICA

Mirian Guillén Vivas<sup>1</sup>

**Marian Gómez Vivas**  
Arquitecta, Profesora investigadora de la Universidad  
San Gregorio de Portoviejo, Manabí, Ecuador.  
Architect, Research Professor,  
San Gregorio of Portoviejo University, Manabí, Ecuador.

Fernando Cos-Gayón López

Fernando Sos Gayón López  
Dr. Arquitecto Técnico y Arquitecto, Director Cátedra Observatorio  
Inmobiliario, Universitat Politècnica València, España.  
PhD. Building Engineer and Architect, Director Real Estate Observatory  
Chair, Polytechnic University of Valencia, Spain

## ¿QUÉ SON LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES? / WHAT ARE INFORMAL SETTLEMENTS?

Salazar & Cuvi (2016) sostienen que los asentamientos informales son barrios o conjuntos de viviendas inicialmente precarias construidos a través de la invasión de terrenos públicos o privados, de lotizaciones del mercado informal promovidos por especuladores inmobiliarios, políticos barriales, locales o nacionales, principalmente en los contornos de la trama urbana con mayor consolidación. Los asentamientos informales han sido nombrados de distintas formas a escala mundial: *favela*, *callampa*, *barriada*, *villa miseria*, *toma*, *tugurio*, *arrabal*, *chacarita*, *cantegril*, *urbanización pirata*, *colonia*, *barrio periférico*, *invasión*, etc. (UN-Habitat, 2003; Mena, 2010). El término utilizado en inglés inicialmente era '*slums*' aunque después fue considerado peyorativo (Zárate, 2019). Tomando en cuenta el esfuerzo humano que supone un asentamiento informal, se adoptó más recientemente '*informal settlements*'.

Los asentamientos informales usualmente no cuentan con agua entubada y mucho menos potable, alcantarillado, electricidad, vialidad, equipamientos barriales, áreas de protección, aceras, plazas ni parques. Las viviendas son de materiales poco resistentes, veces sin técnicas constructivas y con condiciones deficientes de habitabilidad. Ahí se desarrollan enfermedades, mortalidad infantil, falta de privacidad y condiciones antihigiénicas (Jalalaldin et al., 2014), tal situación puede modificarse a lo largo del tiempo, en ocasiones durante algunas décadas y no necesariamente del todo. Muchos de los habitantes tienen ingresos económicos bajos, trabajos temporales e informales, e inseguridad jurídica.

Frecuentemente, existen conflictos con los traficantes de tierra por vender los mismos lotes varias veces. También son comunes los conflictos entre los residentes y el Municipio que ha tratado de reubicar especialmente a quienes se han asentado en zonas de riesgo o protección ecológica (Rodríguez et al., 2016). Según Vargas (2014), es necesario que el Estado defina políticas eficaces para incorporar a los sectores poblacionales de bajos recursos económicos y que promueva un nuevo marco urbanístico inclusivo, que se aparte de satisfacer únicamente los intereses del mercado y que apunte a la formulación de estrategias con enfoque social para atender las condiciones sociales más esenciales, como el derecho al hábitat y la vivienda y a los servicios básicos, bajo principios de equidad y justicia.

Salazar & Cuvi (2016) describe informal settlements as neighborhoods that are initially precarious with complex housing, built through the invasion of public or private land, informal market lots promoted by real estate speculators neighborhood, local or national politicians, mainly in the contours of the urban fabric with further consolidation. Informal settlements are known with different names globally. To mention a few, there is *favela*, *callampa*, shantytown slum, *toma*, suburb, *chacarita*, *cantegril*, pirate urbanization, neighborhood, peripheral neighborhoods, invasions, etc. (UN-Habitat, 2003; Mena, 2010). The term used in English initially was 'slums' although it was later considered pejorative (Zárate, 2019). In part because of the human effort involved in an informal settlement, the name 'informal settlements' was more recently adopted.

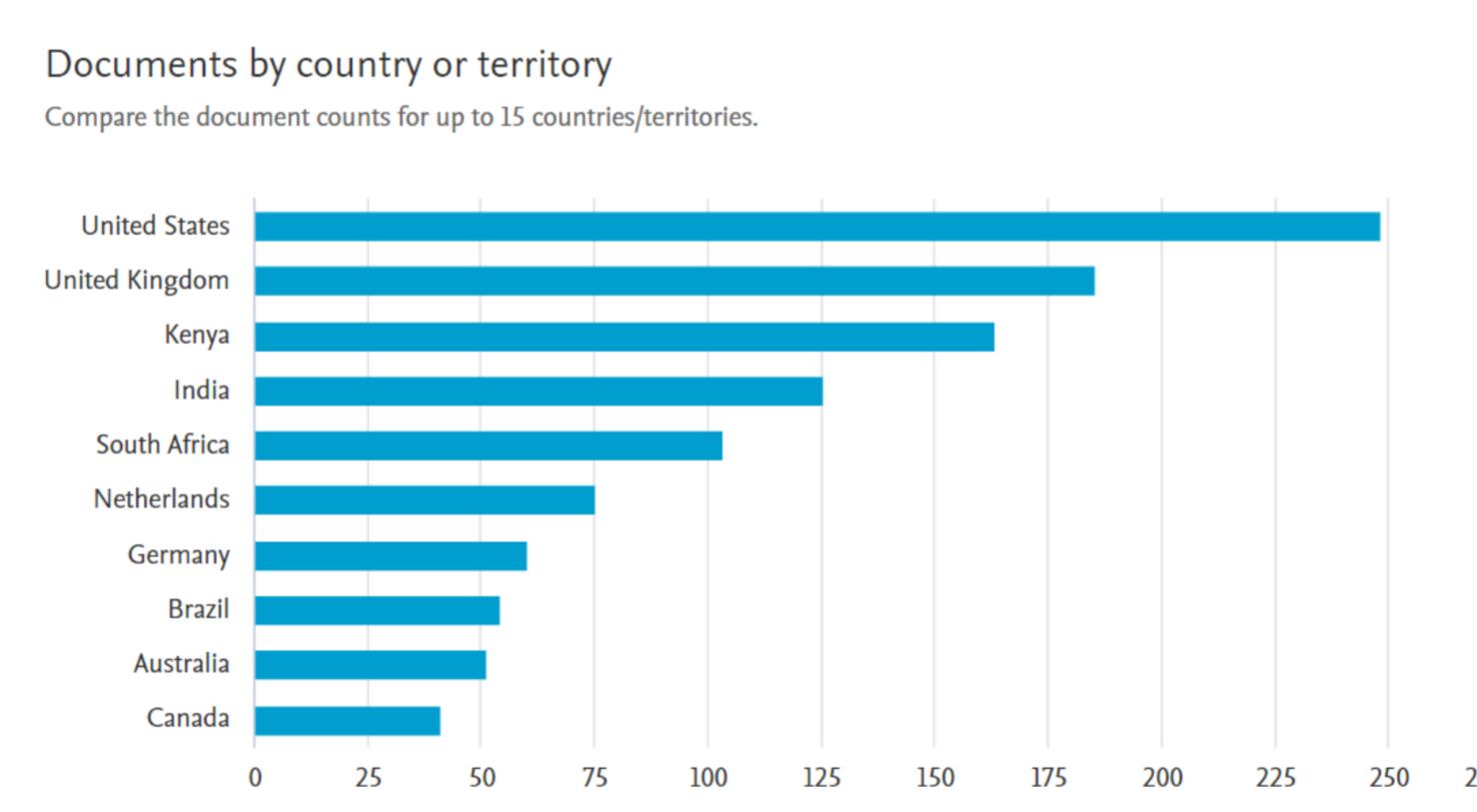
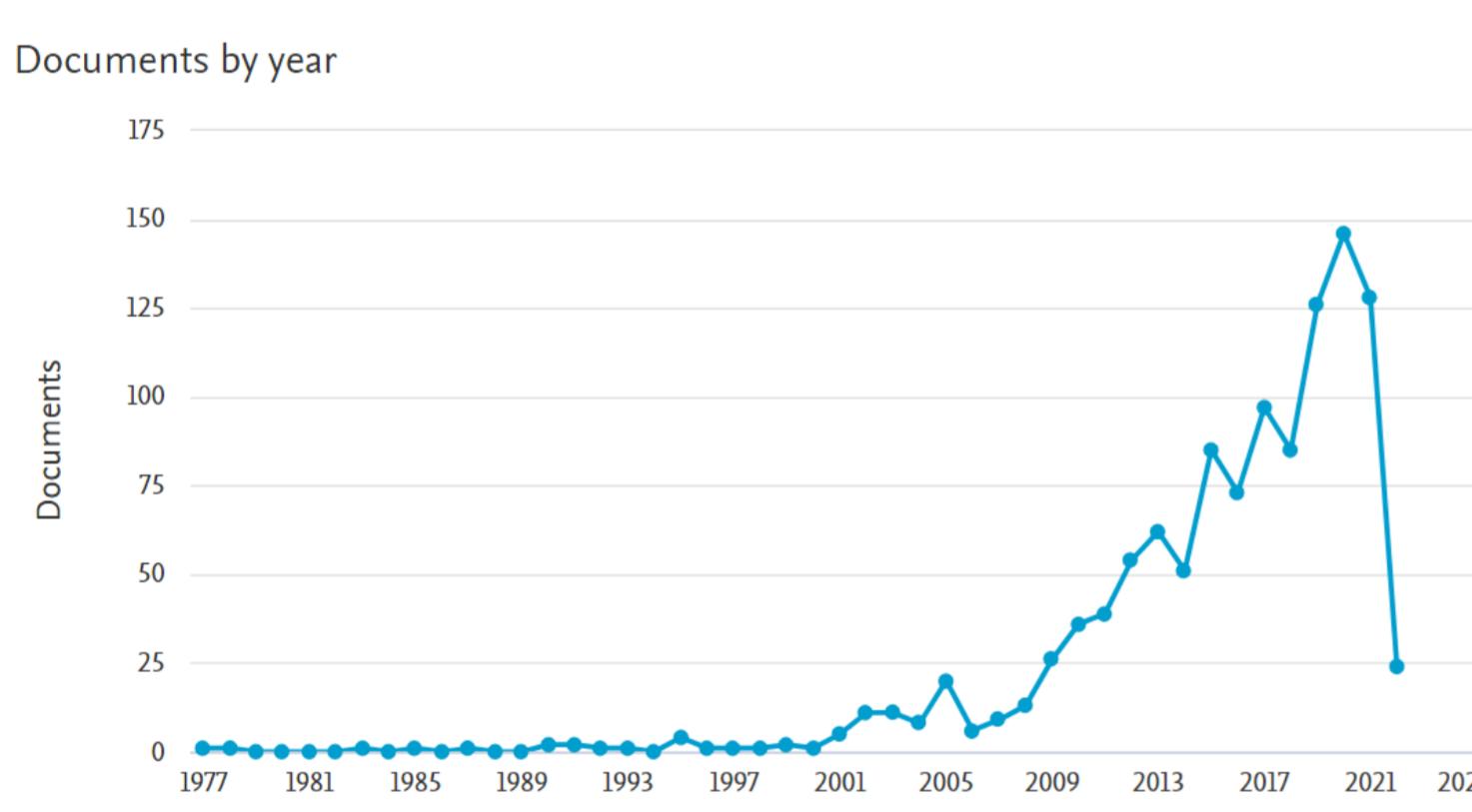
Informal settlements rarely have piped water, much less drinking water, sewage, electricity, roads, neighborhood facilities, protection areas, sidewalks, squares or parks. The houses are made of poorly resistant materials sometimes without construction techniques and with poor habitability conditions. Diseases, infant mortality, lack of privacy and unhygienic conditions develop there (Jalalaldin et al., 2014), such a situation can change over time sometimes for a few decades and not necessarily completely. Many of the inhabitants have low economic income, temporary and informal jobs, and legal insecurity.

Frequently, conflicts have arisen in informal settlements with land developers or traffickers, because they sold the same lots several times. Conflicts between residents and the Municipality which has tried to relocate especially those who have settled in risk or ecological protection areas, are also common (Rodriguez et al., 2016). According to Vargas (2014), it is necessary for the State to define effective policies to incorporate population sectors with low economic resources and to promote a new inclusive urban framework, which departs from satisfying only the interests of the market and which aims to formulate strategies with a social focus to address the most essential social conditions, such as the right to habitat and housing and to basic services, under principles of equity and justice.

## ¿POR QUÉ SON UNA PROBLEMÁTICA? / WHY ARE THEY A PROBLEM?

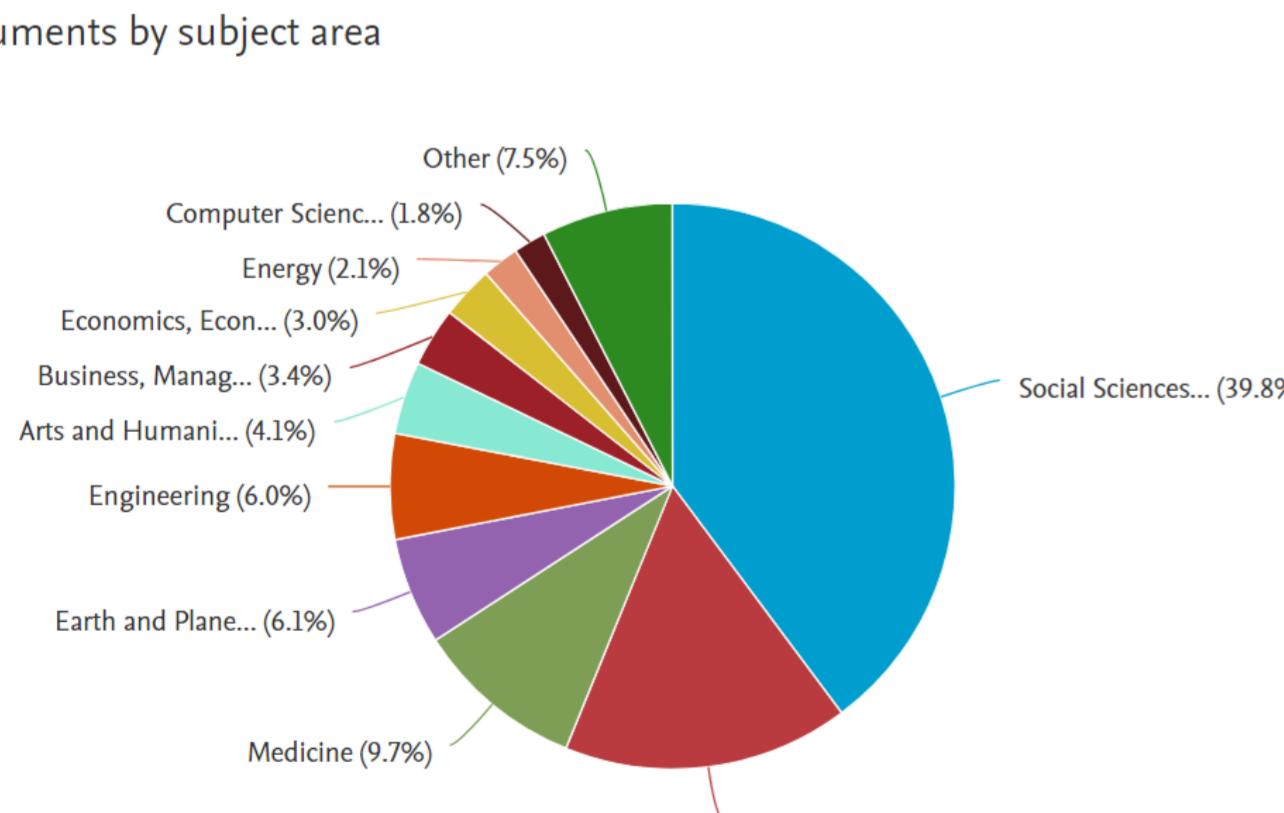
En 2018, 4.22 billones de personas vivían en ciudades y áreas metropolitanas, lo que supone un 55% de la población mundial, mientras que en 1950 era solo el 30% (United Nations, 2018). De ellos, más de 1.6 billones de personas viven en barrios desatendidos o en asentamientos informales (UN-Habitat, 2021) y se espera que esa figura se incremente en más del doble en las próximas tres décadas si no se toman las medidas necesarias (UN-Habitat, 2004). Los asentamientos informales representan un desafío ambiental y social cada vez mayor en todo el mundo, particularmente en las ciudades del Sur Global (Jain et al., 2015; Loor & Evans, 2021; Malakoff et al., 2016).

A pesar de la formulación y aplicación de las políticas establecidas por Naciones Unidas para el mejoramiento integral de los asentamientos informales desde los años 60's, estos territorios continúan siendo un reto socioambiental que no ha sido solucionado en ningún lugar del Sur Global.



In 2018, 4.22 billion people lived in cities and metropolitan areas, which represents 55% of the world population, while in 1950 it was only 30% (United Nations, 2018). Of this, more than 1.6 billion people live in neglected neighborhoods or informal settlements (UN-Habitat, 2021) and that figure is expected to more than double in the next three decades if they don't take the measures (UN-Habitat , 2004). Informal settlements represent a growing environmental and social challenge around the world, particularly in cities of the Global South (Jain et al., 2015; Loor & Evans, 2021; Malakoff et al. 2016)

Despite the formulation and application of the policies established by the United Nations for the comprehensive improvement of informal settlements since the 1960s, these territories continue to be a socio-environmental challenge that has not been solved anywhere in the Global South.



**¡QUÉ ESTUDIOS EXISTEN HASTA EL MOMENTO?**

En cuanto a los métodos para investigar asentamientos informales, hasta ahora, todo lo que se conoce ha sido el resultado de estudios antropológicos o etnográficos, basados en procesos de observación, con la utilización de datos cualitativos. No ha habido estudios desde la perspectiva de la modelación matemática de estos procesos y las políticas desarrolladas no han abordado apropiadamente la problemática. Por lo tanto, es necesario crear nuevos conocimientos, utilizar herramientas de inteligencia artificial y considerar los criterios

In terms of methods for investigating informal settlements, until now, everything that is known about informal settlements has resulted from anthropological or ethnographic studies, based on observation processes, with the use of qualitative data, however, there have been no studies from the perspective of mathematical modeling of these processes and the policies developed have not adequately addressed the problem. Therefore, it is necessary to create new knowledge, use artificial intelligence tools and consider the criteria

## **CONCLUSIONES / CONCLUSIONS**

- Los asentamientos informales transforman el espacio en territorio con múltiples consecuencias a través de un proceso social y socio ecológico.
  - Los asentamientos informales han crecido exponencialmente desde los años 60's en América Latina y ningún gobierno del mundo en vías de desarrollo hasta la actualidad ha podido solucionar el problema.
  - Los asentamientos informales son un desafío mundial por la escala de sus repercusiones en la degradación socioambiental.
  - La obtención y fusión de datos facilita la formulación de modelos de predicción como método para la configuración de políticas sostenibles para las ciudades.
  - Es necesario combinar la visión antropológica de los asentamientos informales con el uso de metadatos, inteligencia artificial y ciudad inteligente para ayudar a los gobiernos a tomar decisiones acertadas que
  - Informal settlements transform space into territory with multiple consequences through a social and socio-ecological process.
  - Informal settlements have grown exponentially since the 1960s in Latin America and no government in the developing world to date has been able to solve the problem.
  - Informal settlements are a global challenge due to the scale of their repercussions on socio-environmental degradation.
  - Obtaining and merging data facilitates the formulation of prediction models as a method for the configuration of sustainable policies for cities.
  - It is necessary to combine the anthropological vision of informal settlements with the use of metadata, artificial intelligence and smart cities to help governments make the right decisions that benefit the entire city.